



**КОМПАНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ТВА»  
(ООО «Компания ТВА»)

Юридический/почтовый адрес: 660050, г. Красноярск, ул. Грунтовая, д. 19, офис 210

ОГРН 1182468043010, ИНН 2462062020, КПП 246101001

тел.: 8-902-920-19-55, e-mail: konika8484@mail.ru / mefisto.84@mail.ru

## **«СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКИХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГРУЗОВ И МАТЕРИАЛОВ»**

### **Раздел 7. Проект организации строительства**

**КРП-10-25-ПОС**

**ТОМ 7**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

**Красноярск 2025**



**КОМПАНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ТВА»  
(ООО «Компания ТВА»)

Юридический/почтовый адрес: 660050, г. Красноярск, ул. Грунтовая, д. 19, офис 210

ОГРН 1182468043010, ИНН 2462062020, КПП 246101001

тел.: 8-902-920-19-55, e-mail: konika8484@mail.ru / mefisto.84@mail.ru

Заказчик: АО «КРП»

## **«СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКИХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ГРУЗОВ И МАТЕРИАЛОВ»**

### **Раздел 7. Проект организации строительства**

**КРП-10-25-ПОС**

**ТОМ 7**

Директор

Т.С. Лавыгина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

**Красноярск 2025**

|              |              |    |
|--------------|--------------|----|
| Ивв. № подл. | Подп. и дата | г. |
|              |              |    |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

| Обозначение     | Наименование                                                                                                                                                              | Примечание |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                 | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                                                                           |            |
| КРП-10-25-ПЗ    | Том 1 Пояснительная записка                                                                                                                                               |            |
|                 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                              |            |
| КРП-10-25-ПЗУ   | Том 2 Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                  |            |
|                 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения                                                                                                                  |            |
| КРП-10-25-КР    | Том 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.                                                                                                                     |            |
|                 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |            |
|                 | Подраздел 5.1 Система электроснабжения                                                                                                                                    |            |
| КРП-10-25-ИОС1  | Том 5.1 Электроснабжение и электроосвещение                                                                                                                               |            |
|                 | Подраздел 5.2 Система водоснабжения, водоотведения                                                                                                                        |            |
| КРП-10-25- ИОС3 | Том 5.2.2 Система водоотведения.                                                                                                                                          |            |
| КРП-10-25-ПОС   | Раздел 7 Проект организации строительства                                                                                                                                 |            |
|                 | Том 7 Проект организации строительства                                                                                                                                    |            |
|                 | Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                  |            |
| КРП-10-25-ПМООС | Том 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                     |            |
|                 | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                 |            |
| КРП-10-25-МПБ   | Том 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                    |            |
|                 | Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                    |            |
| КРП-10-25-ОДИ   | Том 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                       |            |
|                 | Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                                                          |            |

|            |         |          |        |       |      |                                                                       |                                 |      |        |
|------------|---------|----------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|--------|
|            |         |          |        |       |      | КРП-10-25-ПОС                                                         |                                 |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |                                                                       |                                 |      |        |
| Разраб.    |         | Лавыгина |        |       |      | «Строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов» | Стадия                          | Лист | Листов |
| Н.контроль |         | Лавыгина |        |       |      |                                                                       | П                               | 1    | 2      |
| ГИП        |         | Лавыгина |        |       |      |                                                                       | Формат А4<br>ООО Компания «ТВА» |      |        |
|            |         |          |        |       |      |                                                                       |                                 |      |        |
|            |         |          |        |       |      |                                                                       |                                 |      |        |

| Обозначение   | Наименование                                                                                                          | Примечание |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| КРП-10-25-ТБЭ | Том 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                         |            |
|               | <b>Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"</b> |            |
| КРП-10-25-СМ  | Том 12.1 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства           |            |

|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |               |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | КРП-10-25-ПОС |  |  | 2    |

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| а) характеристика района по месту расположения объекта реконструкции и условий реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6  |
| б) Описание транспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6  |
| в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                     | 6  |
| г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом, - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 7  |
| д) характеристика земельного участка, предназначенного для реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для реконструкции                                                                                                                                                                                                                                          | 7  |
| е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7  |
| ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8  |
| з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане реконструкции, сроков завершения, реконструкции                                                                                                                                                                                                                  | 8  |
| и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций                                                                                                                                                                                                            | 9  |
| к) технологическая последовательность работ при возведении объектов Реконструкции или их отдельных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9  |
| л) обоснование потребности реконструкции в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано  |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |
|              |  |  |
| Подп. и дата |  |  |
|              |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |

|            |         |          |        |       |      |                                                                       |                    |      |        |
|------------|---------|----------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |         |          |        |       |      | КРП-10-25-ПОС                                                         |                    |      |        |
|            |         |          |        |       |      |                                                                       |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |                                                                       |                    |      |        |
| Разраб.    |         | Лавыгина |        |       |      | «Строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов» | Стадия             | Лист | Листов |
| Н.контроль |         | Лавыгина |        |       |      |                                                                       | П                  | 1    | 37     |
| ГИП        |         | Лавыгина |        |       |      |                                                                       | ООО Компания «ТВА» |      |        |
|            |         |          |        |       |      |                                                                       |                    |      |        |
|            |         |          |        |       |      |                                                                       |                    |      |        |

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций 12

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; 12

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля 15

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования 15

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в реконструкции 17

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда 18

Т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции 19

У) обоснование принятой продолжительности Реконструкции объекта и его отдельных этапов 19

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений 19

ф(1)) Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, описание и обоснование принятого метода сноса 19

1 Таблица регистрации изменений 26

Графическая часть:

Календарный график. ....27

Строительный генеральный план.....28

Обмерочные чертежи.....29-37

|              |              |              |               |         |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |               |         |      |        |       |      | Лист |
|              |              |              | КРП-10-25-ПОС |         |      |        |       |      |      |
|              |              |              | Изм.          | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

## **А) ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ И УСЛОВИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Проектная документация разработана по титулу «Строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов», объект расположен по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коммунальная, д. 2, земельный участок с кадастровым №24:50:0600013:1168, земельный участок с кадастровым №24:50:0600013:559.

В данном объекте строительства можно выделить следующие основные элементы:

- Подкрановые пути (предусмотрены в другом проекте);
- Железнодорожные пути (предусмотрены в другом проекте);
- Складское сооружение S - 3150 м2 на месте демонтируемого нежилого здания, ул. Комму-нальная, 2, стр. 82, кад. № 24:50:0600013:631;

Складское сооружение S - 3630 м2, на месте демонтируемого нежилого здания, ул. Комму-нальная, 2, стр. 20, кад. № 24:50:0600013:1226.

Район работ относится к строительно-климатической зоне IV. Климат района резко-континентальный. Абсолютная минимальная температура воздуха –53 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха +38 °С.

Во временное пользование отвод земель не предусмотрен.

Оценка воздействия на окружающую среду

Реконструкция объекта проектируется в границах действующего порта, территория огоро-жена по всему периметру.

## **Б) ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Пропуск и организация транспортного движения осуществляется через контрольно-пропускной пункт и следует по указателям движения АО «КРП».

## **В) СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Объект реконструкции. Финансирование осуществляется за счет собственных средств Заказчика.

|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |               |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | КРП-10-25-ПОС |  |  | 6    |

**Г) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, А ТАКЖЕ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Объект реконструкции. Финансирование осуществляется за счет собственных средств Заказчика.

**Д) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ИНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Территория проектирования имеет следующие территориальные ограничения:

1. с северо-западной стороны – существующие подкрановые пути;
2. с северо-восточной стороны – существующий проезд;
3. с юго-восточной стороны – существующий проезд;
4. с юго-западной стороны – существующий проезд.

На проектируемых участках расположены существующие нежилые здания, подлежащие демонтажу.

Описание рельефа, геологического строения, гидрологических условий (см. раздел КРП-10-25-ИГИ, КРП-10-25-ИГДИ)

Проектом предусмотрено строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов. Разработка подкрановых ж/д путей между складскими сооружениями предусмотрено в рамках иных проектов.

Район работ относится к строительно-климатической зоне IV. Климат района резко-континентальный. Абсолютная минимальная температура воздуха –53 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха +38 °С

**Е) ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМ-**

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>и материалов. Разработка подкрановых ж/д путей между складскими сооружениями предусмотрено в рамках иных проектов.</p> <p>Район работ относится к строительно-климатической зоне IV. Климат района резко-континентальный. Абсолютная минимальная температура воздуха –53 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха +38 °С</p> <p><b>Е) ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМ-</b></p> |       |      |  |  |  |      |
|              |              |              | <p>КРП-10-25-ПОС</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |  |  |  | 7    |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подп. | Дата |  |  |  |      |

Работы по строительству складских сооружений для хранения грузов и материалов по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коммунальная, д. 2, земельный участок с кадастровым №24:50:0600013:1168, земельный участок с кадастровым №24:50:0600013:559 выполнять в соответствии с действующими требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих по территории Российской Федерации.

**Ж) ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;**

Перед реконструкцией объекта строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- подготовительные работы, а именно подготовить территорию для сноса, убрать контейнеры, находящиеся рядом со зданием;
- выполнить демонтаж нежилого здания №1 стр. 82;
- выполнить демонтаж нежилого здания №2 стр.20;
- выполнить реконструкцию сооружений для хранения грузов и материалов, подлежащего реконструкции согласно разработанной проектной документации (КРП-10-25-ПЗ, КРП-10-25-ПЗУ, КРП-10-25-КР, КРП-10-25-ИОС1, КРП-10-25-ИОС3, КРП-10-25-ПМООС, КРП-10-25-МПБ, КРП-10-25-ОДИ, КРП-10-25-ТБЭ, КРП-10-25-СМ)

**3)                   ОБОСНОВАНИЕ                   ПРИНЯТОЙ                   ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ РЕКОНСТРУКЦИИ, СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ**

Согласно ТЗ.

|              |              |              |                                                                                                                                                                        |       |      |               |      |  |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------------|------|--|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <div>КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ<br/>В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ РЕКОНСТРУКЦИИ, СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ, РЕ-<br/>КОНСТРУКЦИИ</div> <div>Согласно ТЗ.</div> |       |      |               |      |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                        |       |      |               |      |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                        |       |      |               |      |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                        |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                        |       |      |               | 8    |  |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                 | Подп. | Дата |               |      |  |

**И) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ**

- демонтаж нежилого здания №1 стр. 82;
- демонтаж нежилого здания №2 стр.20;
- планировочная организация земельного участка;
- устройство систем электроснабжения;
- устройство систем водоотведения;
- устройство площадок для хранения грузов и материалов из железобетонных конструкций с учетом требований по охране окружающей среды, пожарной безопасности, безопасной эксплуатации.

**К) ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

Работы по подготовке территории выполнять в два периода: подготовительный и основной. До начала выполнения работ основного периода следует выполнить инженерную подготовку площадки в объеме работ подготовительного периода.

В подготовительный период проводятся следующие мероприятия:

- очистка прилегающей территории от мусора и предметов, мешающих проезду автотранспорта к месту производства работ;
- установка информационного щита, предупреждающих знаков, указателей и подписей для безопасного прохода, защитных и сигнальных ограждений по границам опасных зон согласно СП49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», ГОСТ 12.4.026-2001 «Основные и дополнительные знаки безопасности»;
- утвержденная схема движения по территории АО «КРП»;
- заготовка необходимого оборудования, инструмента, монтажных приспособлений, строительных материалов;
- выполнение противопожарных мероприятий (обеспечение места проведения работ необходимыми средствами пожаротушения согласно технологической карты) в соответствии с требованиями "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- размещение временных зданий и сооружений производственного, складского и санитарно-бытового назначения и прокладка временных сетей.
- демонтаж нежилого здания №1 стр. 82;

|              |              |              |               |         |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |               |         |      |        |       |      | Лист |
|              |              |              | КРП-10-25-ПОС |         |      |        |       |      |      |
|              |              |              | Изм.          | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

- демонтаж нежилого здания №2 стр.20;
- сбор, вывоз и утилизация отходов на ПТДО.
- планировочная организация земельного участка;
- устройство систем электроснабжения;
- устройство систем водоотведения;
- устройство площадок для хранения грузов и материалов из железобетонных

конструкций с учетом требований по охране окружающей среды, пожарной безопасности, безопасной эксплуатации.

#### Л) ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Потребность в основных машинах и механизмах определена исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

На строительной площадке вода привозная.

Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании представлена в таблице 1.

Выбор машин и механизмов уточняется при разработке проектов производства работ с учетом наличия техники у подрядной организации и стоимости машино-часа работы.

**Таблица 1.** Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании

| № п/п | Область применения       | Наименование          | Марка (рекомендуемая) | Краткая техническая характеристика                                                                                                      | Кол-во |
|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1     | Перевозка грузов         | Автомобиль бортовой   | КамАЗ-6520            | г/п 20 т                                                                                                                                | 1      |
| 2     | Демонтаж (снос) зданий   | Экскаватор-драглайн   | ЭО-5119               | Сменное оборудование: прямая лопата, обратная лопата, драглайн, грейфер, шаровый и клиновый рыхлители, навесное сваебойное оборудование | 1      |
| 3     | Снятие плодородного слоя | Бульдозер             | Д№-53(Д-492А)         | механическое (канатно-блочные) управление отвалом                                                                                       | 1      |
| 4     | Погрузка мусора          | Экскаватор гусеничный | CAT 325B L            | Объем ковша 1.3 м³                                                                                                                      | 1      |
| 5     | Устройство площадок      | Автобетоносмеситель   | КАМАЗ 65115           | Объем барабана 12,5 м³                                                                                                                  | 3      |

|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |               |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
|              |              |              |        |       |      |               |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | КРП-10-25-ПОС |  |  | 10   |

### Расчет потребности строительства в энергоресурсах

На строительной площадке электроэнергия поставляется от существующих сетей Заказчика.

К работе с электрифицированным (аккумуляторным) и пневматическими инструментами допускаются лица, прошедшие вводный и первичный инструктажи, обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, не имеющие медицинских противопоказаний к работе.

Работа с неисправным электроинструментом запрещается.

Работа с механизированным инструментом с приставных лестниц запрещается.

При перерывах в работе или при переносе механизированного инструмента на другое место питания необходимо отключить.

Во время дождя работа с электроинструментами на открытых площадках допускается только при наличии на рабочем месте навесов и с обязательным применением диэлектрических перчаток.

Корпуса электроинструментов, работающих при напряжении выше 36В, должны быть заземлены

Запрещается во время работы натягивать или перегибать шланги и кабели электроинструментов, не допускается пересечение их с тросами, электрокабелями и электро-сварочными проводами, находящимися под напряжением.

### Расчет потребности строительства в кадрах

В количество рабочих (списочный состав) включены работающие непосредственно на строительной площадке. Расчет потребности рабочей силы приведен в таблице 2.

**Таблица 2.** Расчет потребности рабочей силы

| Состав по профессиям            | Количество человек в смену | Перечень выполняемых работ                           |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Машинист экскаватора 7 разряда  | 1                          | Управление экскаватором                              |
| Монтажник конструкций 4 разряда | 3                          | Демонтаж (снос) зданий, расчистка площадей от мусора |
| Монтажник конструкций 5         | 1                          | Демонтаж зданий, расчистка площадей от насаж-        |

|              |              |              |               |         |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |               |         |      |        |       |      | Лист |
|              |              |              | КРП-10-25-ПОС |         |      |        |       |      |      |
|              |              |              | Изм.          | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

|                                            |   |                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| разряда                                    |   | дений                                                                                           |
| Монтажник конструкций 6<br>разряда         | 1 | Демонтаж зданий, расчистка площадей от насаждений                                               |
| Водитель КАМАЗа 3 разряда                  | 5 | Перевозка сдемонтированных конструкций, перевозка устраиваемых конструкций, автобетоносмеситель |
| Машинист бульдозера 5<br>разряда           | 1 | Планировка площадки                                                                             |
| Машинист гусеничного экскаватора 4 разряда | 1 | Формирование котлованов, траншей, погрузка грунта и сыпучих материалов                          |
| ИТР в сфере строительства                  | 1 | Организация и контроль выполнения работ                                                         |

**М) ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

Площадки складирования показаны на стройгенплане и подлежит уточнению при составлении проекта производства работ. Расчет потребности складских помещений приведен в таблице 3.

**Таблица 3.** Расчет потребности складских площадей

| № п/п | Тип склада                  | Расчетная площадь    | Марка (рекомендуемая) | Принятая площадь     |
|-------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| 1     | Закрытый неотапливаемый     | 12,0 м <sup>2</sup>  | «Рыбинсккомплект»     | 12,0 м <sup>2</sup>  |
| 2     | Открытые складские площадки | 100,0 м <sup>2</sup> | -                     | 100,0 м <sup>2</sup> |

**Н) ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ;**

При монтаже необходимо выполнять правила безопасного использования строительных машин, при использовании ручных универсальных инструментов – соблюдать правила безопасности, изложенные в заводских инструкциях.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |               |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
|      |         |      |        |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |
|      |         |      |        |       |      |               |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |               | 12   |

Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ. В случае возникновения в процессе производства работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска.

Запрещается выполнять монтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещаются.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

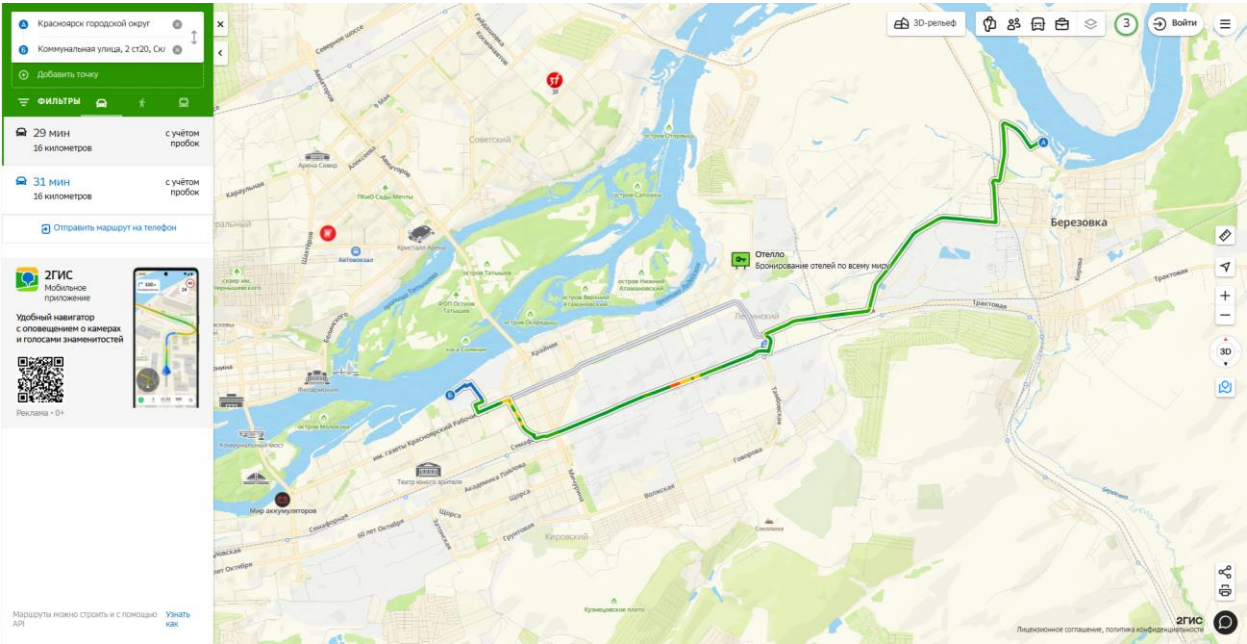
Работы по монтажу строительных конструкций должны вестись под постоянным техническим надзором производителя работ.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |  |  |  |      |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>Всё лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски.</p> <p>Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.</p> <p>Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.</p> <p>Работы по монтажу строительных конструкций должны вестись под постоянным техническим надзором производителя работ.</p> |       |      |  |  |  |      |  |  |
|              |              |              | КРП-10-25-ПОС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |  |  |  | Лист |  |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |  |  |  | 13   |  |  |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подп. | Дата |  |  |  |      |  |  |

На все применяемые материалы и конструкции при реконструкции объекта должны быть представлены соответствующие документы, подтверждающие качество материалов и изделий.

Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с места производства работ.

- При производстве монтажных работ соблюдать требования:
- СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
  - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (с 01.01.2003 взамен СНиП III-4-80 в части разделов 8-18, ГОСТ 12.3.035-84, ГОСТ 12.3.038-85, ГОСТ 12.3.040-86)
  - Постановление от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».



Транспортная схема доставки инертных материалов на объект

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | КРП-10-25-ПОС |  | Лист |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|--|------|
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               |  | 14   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |               |  |      |



тельная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Стройплощадка оборудуется информационным щитом.

Устраиваются временные здания и сооружения (инвентарные контейнерные). Временные здания устанавливаются вне опасной зоны действия экскаватора.

Для сбора строительных отходов и бытовых отходов от жизнедеятельности строителей предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом. Место установки контейнеров для строительных отходов показано на стройгенплане. Контейнеры устанавливаются на бетонные дорожные плиты.

После окончания основных работ территория приводится в порядок, вывозится мусор, материалы, оборудование.

Все работы выполнять в соответствии, но не ограничиваясь, в соответствии с:

-СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения Правила производства работ при демонтаже и утилизации"(утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 28.08.2017 N1170/пр) (ред. от 27.12.2024).

Все работы должны вестись в соответствии с ППР и технологическими картами.

- Гражданским кодексом РФ;

- Градостроительным кодексом РФ;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4);

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 октября 2020 года N 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещению грузов»;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 27 ноября 2020 года N 835н «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |        |       |      |               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подп. и дата |      |        |       |      | Взам. инв. №  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |        |       |      |               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |        |       |      |               |      |
| <p>ния»;</p> <p>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</p> <p>- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 октября 2020 года N 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещению грузов»;</p> <p>- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 27 ноября 2020 года N 835н «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;</p> |              |      |        |       |      |               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |        |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |        |       |      |               | 16   |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата |               |      |

- Установленными в АО «КРП» требований промышленной безопасности, охраны труда и экологии, пожарной безопасности;

- А также иными нормативными актами и документами, действующими на дату производства работ.

Подрядчик несет ответственность за безопасное производство работ и сохранность собственных материалов и оборудования.

## Р) ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В РЕКОНСТРУКЦИИ

Потребность в административно-бытовых помещениях определена в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" (МДС 12-46.2008). Для строительно-монтажных работ предлагается использовать здания контейнерного типа системы "Рыбинсккомплекс" (ГОСТ 22853-86 и ТУ 688-012-048-722853-2007) имеющиеся сертификат соответствия РОСС RU.AB34.H00169 и пожарные заключения. Модульные здания на базе блок-контейнеров соответствуют III степень огнестойкости. Расчет сведен в нижеследующую таблицу 4.

**Таблица 4. Расчет потребности в административно-бытовых помещениях**

| № п/п                                | Наименование              | Расчетное количество работающих, чел. | Нормативный показатель площади, м²/чел. | Требуемая площадь, м² | Принятый тип здания | Количество зданий, шт. (площадь, м²) |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Здания санитарно-бытового назначения |                           |                                       |                                         |                       |                     |                                      |
| 1                                    | Гардеробная               | 10                                    | 0,7                                     | 7,0                   | "Рыбинск комплекс"  | 2 (15)                               |
| 2                                    | Прорабская                | 1                                     | 4,0                                     | 4,0                   |                     |                                      |
| 3                                    | Помещение для приема пищи | 11                                    | 1,0                                     | 11                    |                     |                                      |
| 4                                    | Уборные                   | 11                                    | 0,3                                     | 3,9                   | Биотуалет           | 2 (1,4)                              |

Расчет бытовых помещений произведен с учетом производственных процессов при производстве общестроительных работ. Предусмотреть отдельные гардеробные шкафы с двумя отделениями.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

|              |              |              |               |         |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |               |         |      |        |       |      | Лист |
|              |              |              | КРП-10-25-ПОС |         |      |        |       |      |      |
|              |              |              | Изм.          | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

Питание работающих предусматривается на строительной площадке путем устройства помещения для приема пищи, оборудованное умывальной раковиной, холодильником, эл. чайником, микроволной печью, кулером с водой и доставкой комплексных обедов из организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Посуду предусмотреть одноразовую.

### **С) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА**

Существующее предприятие с твердым покрытием поэтому установки для мойки колес автотранспорта при выезде на проезды общего пользования отсутствуют.

Техника безопасности должна осуществляться согласно СП49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве» (СНиП 12-03-2001 Часть 1. Общие требования).

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители. Запрещается переход людей по незакрепленным в проектное положение конструкциям, а также по конструкциям, обозначенным знаком «Проход запрещен!».

При невозможности или экономической нецелесообразности применения защитных ограждений допускается производство работ с применением предохранительного пояса с оформлением наряда - допуска. Рабочий должен крепиться карабином предохранительного пояса к страховочному канату, закрепленному в технологических отверстиях в соответствии с технологическими картами.

Рабочие должны пройти инструктаж - быть обеспечены спецодеждой, защитными касками, предохранительными поясами. Пояса выдаются под расписку с указанием его номера и даты выдачи.

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               | 18   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |               |      |

## Т) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ

Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции представлено в Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр: КРП-10-25-ПМООС.

## У) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА И ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ

Нормативные сроки выполняемых работ определены согласно проектной документации и «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II (СНиП 1.04.03-85\*).

Продолжительность работ на «Строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коммунальная, д. 2, земельный участок с кадастровым №24:50:0600013:1168, земельный участок с кадастровым №24:50:0600013:559 определена в календарном плане строительства и равна 15 месяцам. Календарный график работ по разработке проекта производства работ на «Строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коммунальная, д. 2, земельный участок с кадастровым №24:50:0600013:1168, земельный участок с кадастровым №24:50:0600013:559 приведен на листе 27.

## Ф) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА, ЗЕМЛЯНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ НА КОТОРОМ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И НАДЕЖНОСТЬ ТАКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Перечень мероприятий по организации мониторинга не требуется в виду отсутствия действующих зданий или сооружений в непосредственной близости объекта реконструкции.

## Ф(1)) ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА

Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |               |      |  |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------------|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | действующих зданий или сооружений в непосредственной близости объекта реконструкции.                                                                                                                                            |       |      |               |      |  |
|              |              |              | <b>Ф(1)) ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА</b>                                                                                                            |       |      |               |      |  |
|              |              |              | Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений |       |      |               |      |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                 |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |               | 19   |  |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                          | Подп. | Дата |               |      |  |

Перед началом демонтажа необходимо огородить зону демонтажа защитным временным ограждением высотой не менее 1,1 м. (по ГОСТ Р 12.3.053-2020).

Нахождение животных и людей на площадке демонтажа запрещено.

На площадке демонтажа отсутствуют зеленые насаждения, поэтому проведение мероприятий по обеспечению защиты зеленых насаждений не требуется.

**Описание и обоснование принятого метода демонтажа (сноса)**

Вывоз демонтированных конструкций выполняется по мере заполнения места складирования. Предпочтительнее демонтированные конструкции грузить непосредственно в самосвалы и вывозить на место утилизации в процессе демонтажа.

В основной период строительства выполнять работы в следующей последовательности:

- 1. Демонтаж нежилого здания №20 (надземная часть) ;
- 2. Демонтаж нежилого здания №82(надземная часть);
- 3. Демонтаж нежилого здания №20 (подземная часть) ;
- 4. Демонтаж нежилого здания №82(подземная часть);
- 5. Сбор, вывоз и утилизация отходов на ПТДО.

**Демонтаж Нежилого здания №1 стр.82**

Перед сносом здания необходимо выполнить подготовительные работы, а именно подготовить территорию для сноса, убрать контейнеры, находящиеся рядом со зданием.

Здание в плане многоугольной формы. Габаритные размеры здания: длина 64,20 м, ширина 24,25 м. Высота здания– 13,45 м.

Пристрой (24,25 м\*3 м) - (0,3 м\*14 м), высота- 3,15 м.

Пристрой 24,25 м\*18 м, высота - 8м.

Пристрой 31,8 м\*3,8 м, высота -3,3 м.

Пристрой49,20 м\*12,5 м, высота - 7,35 м.

Холодный пристрой 3,06 м\*2,75 м, высота - 3,1 м.

Холодный пристрой 2,45 м\*1,60 м, высота - 2,4 м.

Колонны и пилястры (0,4 м\*0,4 м\*2) + (0,4 м\*0,14м\*27).

Крыльца (2,0 м\*1,00 м+1,70м\*0,95м.

Рампа (86,4м\*2,95 м0+(24,25 м\*1,40 м) +(16,40 м\*3,00 м)- (0,4 м\*0,4 м \*2) + (0,4 м\*0,14м\*27) – (2,45 м\*1,60 м).

Лестница 4,70 м\*0,90 м.

Застроенная площадь 3148,30 м2.

Общая площадь 5448,90 м2.

Фундамент: Железобетонные сваи, бетонные ростверки;

Стены: Кирпичные;

|              |              |              |      |         |      |        |       |               |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       | КРП-10-25-ПОС | Лист |
|              |              |              |      |         |      |        |       |               | 20   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. |               |      |

Колонны Железобетонные;

Перекрытия: Железобетонное;

Кровля: Деревянные конструкции с покрытием оцинкованным профилированным листом;

Полы: бетонные.

Снос проводить поэтапно - начинать со сноса пристроев. Выполнить снос 6 пристроев, после чего выполнить снос основного блока здания. После демонтажа крыши и перекрытия выполнить демонтаж кирпичных стен и железобетонного каркаса здания.

Выполнить уборку территории и вывоз мусора и перейти к сносу подземных конструкций в виде ростверков и свай до отметки уровня основания для последующего устройства площадки из монолитного железобетона в контуре существующего фундамента здания.

### Демонтаж Нежилого здания №2 стр.20

Здание в плане многоугольной формы. Габаритные размеры здания: длина 63,30 м, ширина 21,8 м. Высота здания– 14,90 м.

Пристрой (30,80 м\*18,60 м) + (18,60 м\*9,00 м), высота- 7,05 м.

В том числе, антрисоль (17,60 м+0,77 м+0,20 м) \* (4,6 м+0,33 м).

Пристрой (24,85 м\*9,30 м) + (12,60 м\*9,30 м), высота -3,8 м.

Пристрой (42,40 м\* 9,3 м), высота – 3,25 м.

Пристрой (63,20 м\*12,30 м, высота – 7,35 м.

Холодный пристрой 3,40 м\*1,98 м, высота - 2,75 м.

Крыльца (2,85 м\*2,35 м) +(1,40 м\*2,50 м).

Лестница 1,00 м\*5,19 м.

Застроенная площадь 3308,80 м2.

Общая площадь 5972,90 м2.

Фундамент: Железобетонные сваи, бетонные ростверки;

Стены: Кирпичные;

Колонны Железобетонные;

Перекрытия: Железобетонное;

Кровля: Деревянные конструкции с покрытием оцинкованным профилированным листом.

Снос проводить поэтапно - начинать со сноса пристроев. Выполнить снос 6 пристроев, после чего выполнить снос основного блока здания. После демонтажа крыши и перекрытия выполнить демонтаж кирпичных стен и железобетонного каркаса здания.

Выполнить уборку территории и вывоз мусора и перейти к сносу подземных конструкций в виде ростверков и свай до отметки уровня основания для последующего устройства площадки из монолитного железобетона в контуре существующего фундамента здания.

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               | 21   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |               |      |

## Расчеты и обоснование размеров опасных зон в зависимости от принятого метода демонтажа экскаватором

Расчет зоны развала производится как расстояние возможного падения самого высоко расположенного элемента со здания согласно табл. 1 приложения 2 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" от 26.11.2020г.

Максимальная отметка относительно уровня земли составляет 14,9 м. Соответственно минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) груза в случае его падения при перемещении ПС – 7 м. Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) груза в случае его падения со здания – 5 м.

## Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения

Все действующие коммуникации находятся за пределами зон демонтажа.

## Требования охраны труда при выполнении работ по демонтажу

При демонтаже необходимо выполнять правила безопасного применения экскаватора, при использовании ручных универсальных инструментов – соблюдать правила безопасности, изложенные в заводских инструкциях.

Перед началом выполнения демонтажных работ (сноса) подрядчик и обязан оформить акт-допуск.

На выполнение демонтажных работ (сноса) должен быть выдан наряд-допуск. Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряде-допуске.

Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ. В случае возникновения в процессе производства работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска.

Лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

В местах производства демонтажных работ и в зоне работы подъемными сооружениями запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |               |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
|      |         |      |        |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |
|      |         |      |        |       |      |               | 22   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |               |      |

Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещаются.

Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальным ограждением по ГОСТ 12.3.053-2020 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен». Линию ограничения рабочей зоны крана выделить запрещающими знаками по ГОСТ 12.4.026-2015.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

Работы по демонтажу строительных конструкций должны вестись под постоянным техническим надзором производителя работ.

Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с места производства работ.

При обнаружении аварийного состояния конструкций рабочие должны быть немедленно удалены из опасной зоны, опасная зона ограждена с установкой предупредительных знаков либо охраны. К работе можно приступить по письменному указанию главного инженера и оформления наряда-допуска с указанием мероприятий, гарантирующих безопасные условия работы.

При производстве демонтажных работ соблюдать требования:

- СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (с 01.01.2003 взамен СНиП III-4-80 в части разделов 8-18, ГОСТ 12.3.035-84, ГОСТ 12.3.038-85, ГОСТ 12.3.040-86)
- Постановление от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

#### **Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации**

К потенциальным источникам опасности при проведении работ относятся:

Возможное падение конструкции.

Работы по демонтажу 9 (сносу) проводятся без применения опасных приемов (взрыв), зона демонтажа ограждается от доступа людей, объект демонтажа (сноса) находится за пределами жилой зоны поэтому проводить дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности населения не требуется.

#### **Описание решений по вывозу и утилизации отходов**

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               | 23   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |               |      |

Класс отходов, образующихся в результате строительства - IV

Вывоз демонтированных конструкций осуществляется подрядчиком по договору на полигон ТКО, расположенный р-не г. Красноярска. Масса вывозимого мусора  $\approx 29\,232,08$  т.

**Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ**

Все работы должны быть выполнены с соблюдением строительных норм, правил, стандартов и технических условий. Строительные работы выполнить в два периода: подготовительный и основной в соответствии с требованиями СП 48.13330.2012 «Организация строительства» (СНиП 12.01-2004).

Погрузка мусора строительного выполняется экскаваторами. Перевозка мусора строительного выполняется автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т. Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Стройплощадка оборудуется информационным щитом.

Устраиваются временные здания и сооружения (инвентарные контейнерные). Временные здания устанавливаются вне опасной зоны действия экскаватора.

Для сбора строительных отходов и бытовых отходов от жизнедеятельности строителей предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом. Место установки контейнеров для строительных отходов показано на стройгенплане. Контейнеры устанавливаются на бетонные дорожные плиты.

Все работы должны выполняться согласно СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения Правила производства работ при демонтаже и утилизации» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 28.08.2017 N 1170/пр) (ред. от 27.12.2024)

После окончания основных работ территория приводится в порядок, вывозится мусор, материалы, оборудование.

Все работы должны вестись в соответствии с ППР и технологическими картами.

**Технологическая последовательность работ по подготовке территории для строительства складских сооружений для хранения грузов и материалов**

Работы по подготовке территории выполнять в два периода: подготовительный и основной. До начала выполнения работ основного периода следует выполнить инженерную подготовку площадки в объеме работ подготовительного периода.

В подготовительный период проводятся следующие мероприятия:

|              |              |              |               |         |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |               |         |      |        |       |      | Лист |
|              |              |              | КРП-10-25-ПОС |         |      |        |       |      |      |
|              |              |              | Изм.          | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

- очистка прилегающей территории от мусора и предметов, мешающих проезду автотранспорта к месту производства работ;

- установка информационного щита, предупреждающих знаков, указателей и подписей для безопасного прохода, защитных и сигнальных ограждений по границам опасных зон согласно СП49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», ГОСТ 12.4.026-2001 «Основные и дополнительные знаки безопасности»;

- утвержденная схема движения по территории АО «КРП»;

- заготовка необходимого оборудования, инструмента, монтажных приспособлений, строительных материалов;

- выполнение противопожарных мероприятий (обеспечение места проведения работ необходимыми средствами пожаротушения согласно технологической карты) в соответствии с требованиями "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;

- размещение временных зданий и сооружений производственного, складского и санитарно-бытового назначения и прокладка временных сетей.

Подготовку территории производить захватками, учитывая погодные условия на время производства работ.

Проект разработан для производства работ в любое время.

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | КРП-10-25-ПОС | Лист |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |               | 25   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |               |      |

**1 ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

[illegible]

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

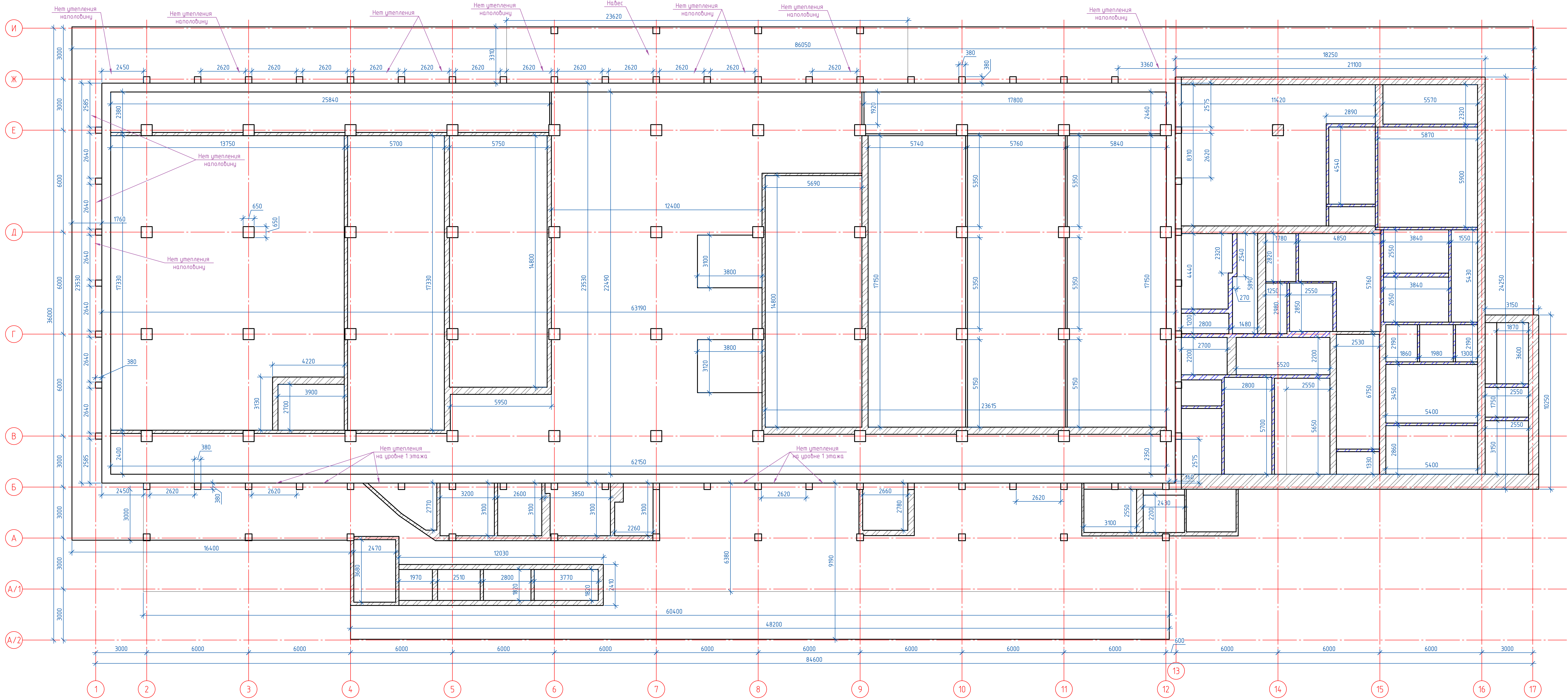
Продолжительность реконструкции согласно СНиП 1.04.03-85\* П.2 п.п.4 составляет 15 месяцев

| №  | Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ                                                        | Срок выполнения работ, месяцев |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
|    |                                                                                                                  | 1                              | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1  | Подготовительные работы                                                                                          | —                              |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 2  | Демонтаж нежилого здания №1 стр.82 (надземная часть)                                                             |                                | — |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 3  | Сбор, вывоз и утилизация отходов на ПТДО                                                                         |                                | — |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 4  | Демонтаж нежилого здания №2 стр.20 (надземная часть)                                                             |                                | — |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 5  | Сбор, вывоз и утилизация отходов на ПТДО                                                                         |                                | — |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 6  | Демонтаж нежилого здания №1 стр.82 (подземная часть)                                                             |                                | — |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 7  | Демонтаж нежилого здания №2 стр.20 (подземная часть)                                                             |                                | — |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 8  | Сбор, вывоз и утилизация отходов на ПТДО                                                                         |                                |   | — |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| 9  | Устройство подземной части (фундамента) и сетей ИОС1, ИОС3 складских сооружений для хранения грузов и материалов |                                |   |   | — | — | — | — | — | — | —  |    |    |    |    |    |
| 10 | Устройство надземных элементов констукций и размещение оборудования                                              |                                |   |   |   |   |   | — | — | — | —  | —  | —  | —  |    |    |
| 11 | Подготовка исполнительной документации                                                                           |                                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | —  | —  |    |
| 12 | Сдача объекта                                                                                                    |                                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    | —  |    |

|            |           |      |        |       |       |                                                                       |                    |      |        |
|------------|-----------|------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |           |      |        |       |       | КРП-10-2025-ПОС                                                       |                    |      |        |
|            |           |      |        |       |       | "Строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов" |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Складские сооружения                                                  | Стадия             | Лист | Листов |
| Разработал | Мельников |      |        |       | 11.25 |                                                                       | п                  | 27   |        |
| Проверил   | Ладыгина  |      |        |       | 11.25 |                                                                       |                    |      |        |
| ГИП        | Ладыгина  |      |        |       | 11.25 |                                                                       |                    |      |        |
|            |           |      |        |       |       | Календарный график работ                                              | 000 "Компания ТВА" |      |        |
| И.Контроль | Ладыгина  |      |        |       | 11.25 |                                                                       |                    |      |        |



План первого этажа на отметке 0.000



1 этаж

| Позиция           | Наименование                                                      | Объем одного элемента, м3 | Плотность, т/м3 | Количество           | Общий объем, м3 | Общая масса, т |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| 1                 | Колонна ж/б 650х650 мм                                            | 1,88                      | 2,5             | 44                   | 82,72           | 206,8          |
| 2                 | Кирпичные стены внешние основного блока                           | -                         | 1,8             | -                    | 463,37          | 834,07         |
| 3                 | Кирпичные стены внешние основного блока (элементы 380х380 мм)     | -                         | 1,8             | -                    | 40,56           | 73,01          |
| 4                 | Перекрытия толщной 200 мм (основной блок)                         | -                         | 2,5             | -                    | 297,37          | 743,43         |
| 5                 | Балочное перекрытие                                               | -                         | 2,5             | -                    | 69,75           | 174,38         |
| 6                 | Ж/б колонны вокруг здания                                         | 0,832                     | 2,5             | 15                   | 12,48           | 31,2           |
| 7                 | Покрывтие набега в осях А/1-Б/2-12                                | -                         | 2,5             | -                    | 77,07           | 192,68         |
| 8                 | Балки набега в осях А/1-Б/2-12                                    | -                         | 2,5             | -                    | 23,68           | 59,2           |
| 9                 | Навес в осях 5-10/Ж-И                                             | -                         | 2,5             | -                    | 23,45           | 58,63          |
| 10                | Кирпичные перегородки в наружных помещений в осях 4-14/А/2-Б      | -                         | 1,8             | -                    | 86,79           | 156,22         |
| 11                | Лестницы железобетонные                                           | 1,02                      | 2,5             | 10                   | 10,2            | 25,5           |
| 12                | Швеллер 20П                                                       | 18,4 кг/м.п.              | 7,85            | ошма 4,09 м, 10 штук | 0,1             | 0,75           |
| 13                | Кирпичные перегородки основного блока                             | -                         | 1,8             | -                    | 126             | 226,8          |
| 14                | Капитель колонны                                                  | 0,693                     | 2,5             | 44                   | 30,49           | 76,23          |
| 15                | Плиты основного блока (силовая железобетонная плита)              | -                         | 2,5             | -                    | 426,34          | 1065,85        |
| 16                | Железобетонные плиты за пределами основного блока (силовая плита) | -                         | 2,5             | -                    | 204,6           | 511,5          |
| Итого             |                                                                   |                           |                 |                      | 1974,97         | 4436,25        |
| Пристроенный блок |                                                                   |                           |                 |                      |                 |                |
| 17                | Железобетонный пол (силовая плита)                                | -                         | 2,5             | -                    | 116,26          | 290,65         |
| 18                | Внешние стены пристроенного блока (1 этаж)                        | -                         | 1,8             | -                    | 130,95          | 235,71         |
| 19                | Внутренние стены и колонны кирпичные (1 этаж)                     | -                         | 1,8             | -                    | 95,42           | 171,75         |
| 20                | Перегородки (1 этаж)                                              | -                         | 1,8             | -                    | 53,61           | 96,5           |
| 21                | Перекрытия между 1-й и 2-й этажи                                  | -                         | 2,5             | -                    | 118,5           | 296,25         |
| 22                | Пристройка в осях Б-Г/16-17 (крылья - листы)                      | Масса 8,76 кг/м2          | 7,85            | 32 м2                | 0,04            | 0,28           |
| Итого             |                                                                   |                           |                 |                      | 514,78          | 1091,14        |

Фундаменты

| Позиция | Наименование                | Объем одного элемента, м3 | Плотность, т/м3 | Количество | Общий объем, м3 | Общая масса, т |
|---------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| 1       | Сваи под колонну            | 0,135                     | 2,5             | 268        | 36,18           | 90,45          |
| 2       | Сваи под несущие стены      | 0,135                     | 2,5             | 290        | 39,15           | 97,88          |
| 3       | Ростверки под колонну       | 6                         | 2,5             | 67         | 402             | 1005           |
| 4       | Ростверки под несущие стены | -                         | 2,5             | -          | 50              | 125            |
| Итого   |                             |                           |                 |            | 527,33          | 1318,33        |

КРП-10-2025-ПОС

"Строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов"

Складские сооружения

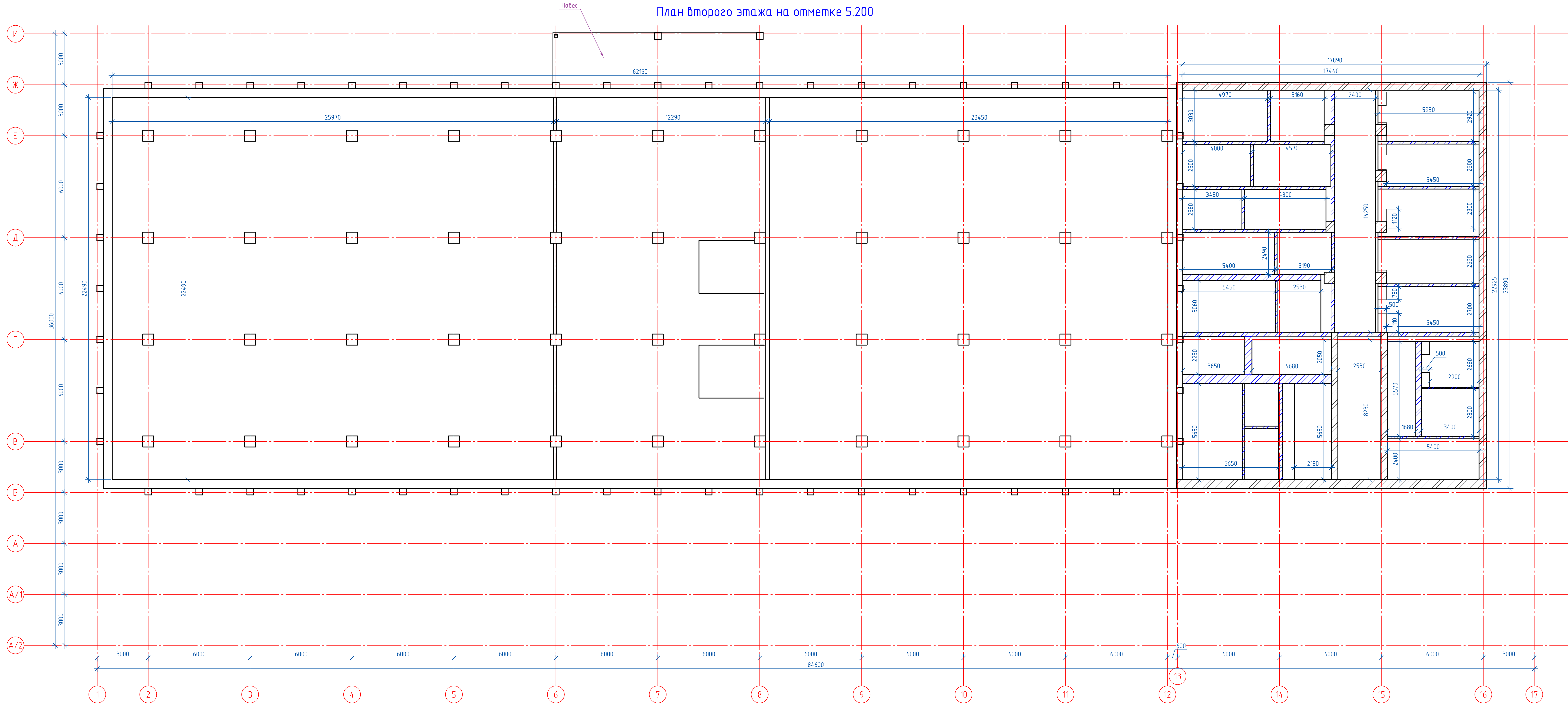
Стадия Лист Листов

Р 29

План первого этажа на отметке 0.000 ул. Коммунальная, д. 2 стр.82

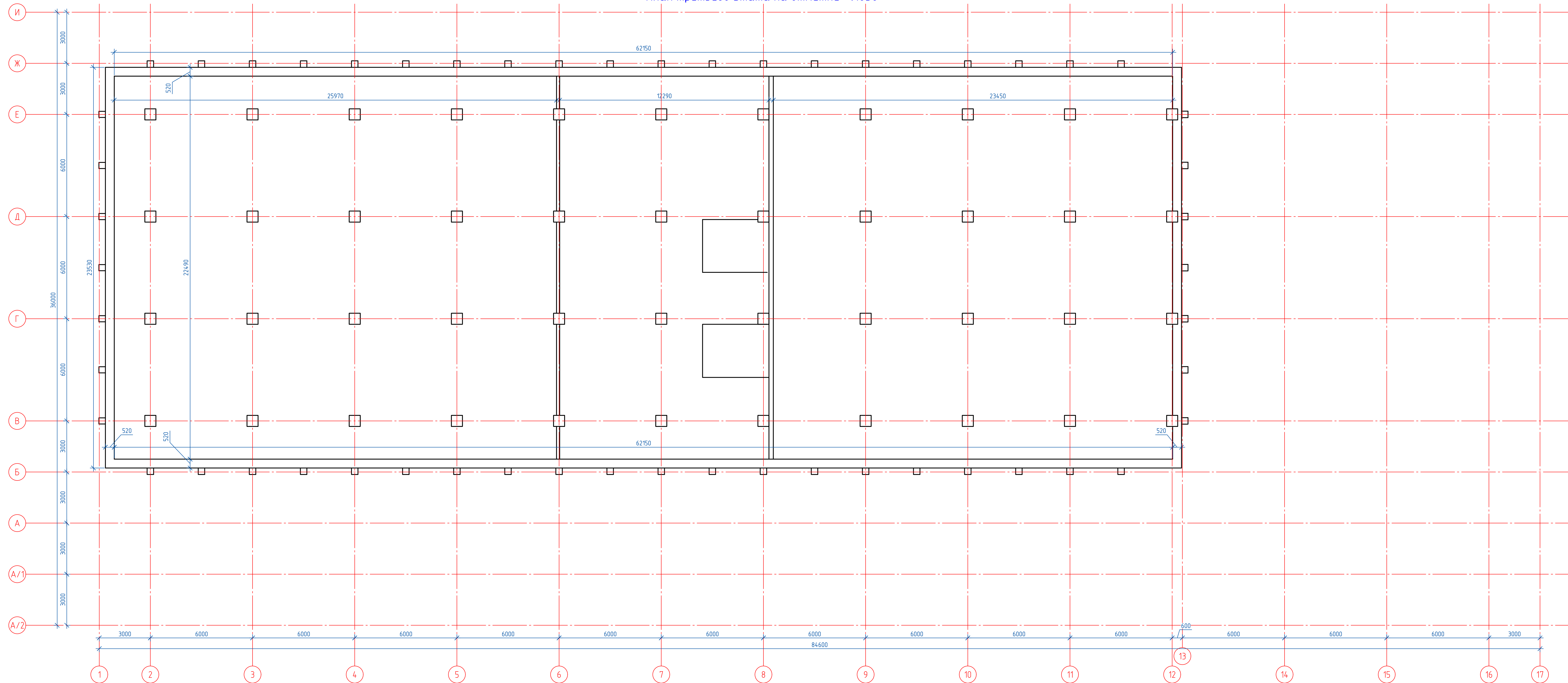
ООО "Компания ТВА"

Формат А2х3



| 2 этаж  |                                               |                           |                 |            |                 |
|---------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| Позиция | Наименование                                  | Объем одного элемента, м3 | Плотность, т/м3 | Количество | Общий объем, м3 |
| 1       | Колонна ж/б 600х600 мм                        | 1,8                       | 2,5             | 44         | 79,2            |
| 2       | Кирпичные стены внешние основного блока       | -                         | 1,8             | -          | 414,36          |
| 3       | Кирпичные стены внешние основного блока       | -                         | 1,8             | -          | 36,27           |
| 4       | Перекрытие толщиной 200 мм (основной блок)    | -                         | 2,5             | -          | 297,37          |
| 5       | Балочное перекрытие над бес. в осях 5-10/Ж-И  | -                         | 2,5             | -          | 69,75           |
| 6       | Ж/б колонны 400х400 мм                        | 0,744                     | 2,5             | 2          | 1,488           |
| 7       | Колонна металлическая (стальной швеллер 20П)  | -                         | 7,85            | 1          | 0,02            |
| 8       | Покрывтие (швеллер 20П)                       | -                         | 7,85            | -          | 0,08            |
| 9       | Лестницы железобетонные Швеллер 20П           | 1,02                      | 2,5             | 8          | 8,16            |
| 10      | Кирпичные перегородки - основного блока       | -                         | 1,8             | -          | 45,99           |
| 12      | Кашпитель колонны                             | 0,693                     | 2,5             | 44         | 30,49           |
| 10      | Двери в холловыные помещения Итого            | -                         | -               | -          | 5               |
|         | Пристроенный блок                             |                           |                 |            | 988,258         |
| 13      | Внешние стены пристроенного блока (2 этаж)    | -                         | 1,8             | -          | 83,31           |
| 14      | Внутренние стены и колонны кирпичные (1 этаж) | -                         | 1,8             | -          | 28,26           |
| 15      | Перегородки                                   | -                         | 1,8             | -          | 89,4            |
| 16      | Покрывтие                                     | -                         | 2,5             | -          | 106,85          |
| 17      | Парапет                                       | -                         | 1,8             | -          | 16,13           |
|         | Крыша пристроенного блока 1/4х1/4             |                           |                 |            |                 |
| 18      | Рулонное покрытие кровли                      | -                         | 1,45            | -          | 1,29            |
| 19      | Стяжка                                        | -                         | 2,5             | -          | 20,832          |
| 20      | Утеплитель                                    | -                         | 0,045           | -          | 83,33           |
|         |                                               |                           |                 |            | 429,402         |
|         |                                               |                           |                 |            | 715,6           |

План третьего этажа на отметке +9.850



3 этаж

| Позиция | Наименование                               | Объем одного элемента, м3 | Плотность, т/м3 | Количество | Общий объем, м3 | Общая масса, т |
|---------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| 1       | Колодки из/в 450х450 мм                    | 0,63                      | 2,5             | 44         | 27,72           | 69,3           |
| 2       | Кирпичная стена безвоздушная блок          | -                         | 1,8             | -          | 280,7           | 505,25         |
| 3       | Подоконник (кирпичная кладка)              | -                         | 1,8             | -          | 29,37           | 52,86          |
| 4       | Кирпичная стена безвоздушная блок          | -                         | 1,8             | -          | 13,65           | 24,57          |
| 5       | Перекладочная панель 200 мм (окопный блок) | -                         | 2,5             | -          | 297,37          | 743,43         |
| 6       | Балочное перекрытие                        | -                         | 2,5             | -          | 69,75           | 174,38         |
| 7       | Лестничные железобетонные                  | 1,02                      | 2,5             | 6          | 6,12            | 15,3           |
|         | Швеллер 20П                                | 18,4 кг/м.п.              | -               | 24,36 м    | 0,06            | 0,45           |
| 8       | Кирпичная перегородка оребренная блок      | -                         | 1,8             | -          | 31,15           | 56,08          |
| 9       | Кальпель колонны                           | 0,326                     | 2,5             | 44         | 14,36           | 35,9           |
| 10      | Двери в холловыи помещения                 | -                         | -               | -          | 5               | 0,8            |
| Итого   |                                            |                           |                 |            | 775,25          | 1677,52        |

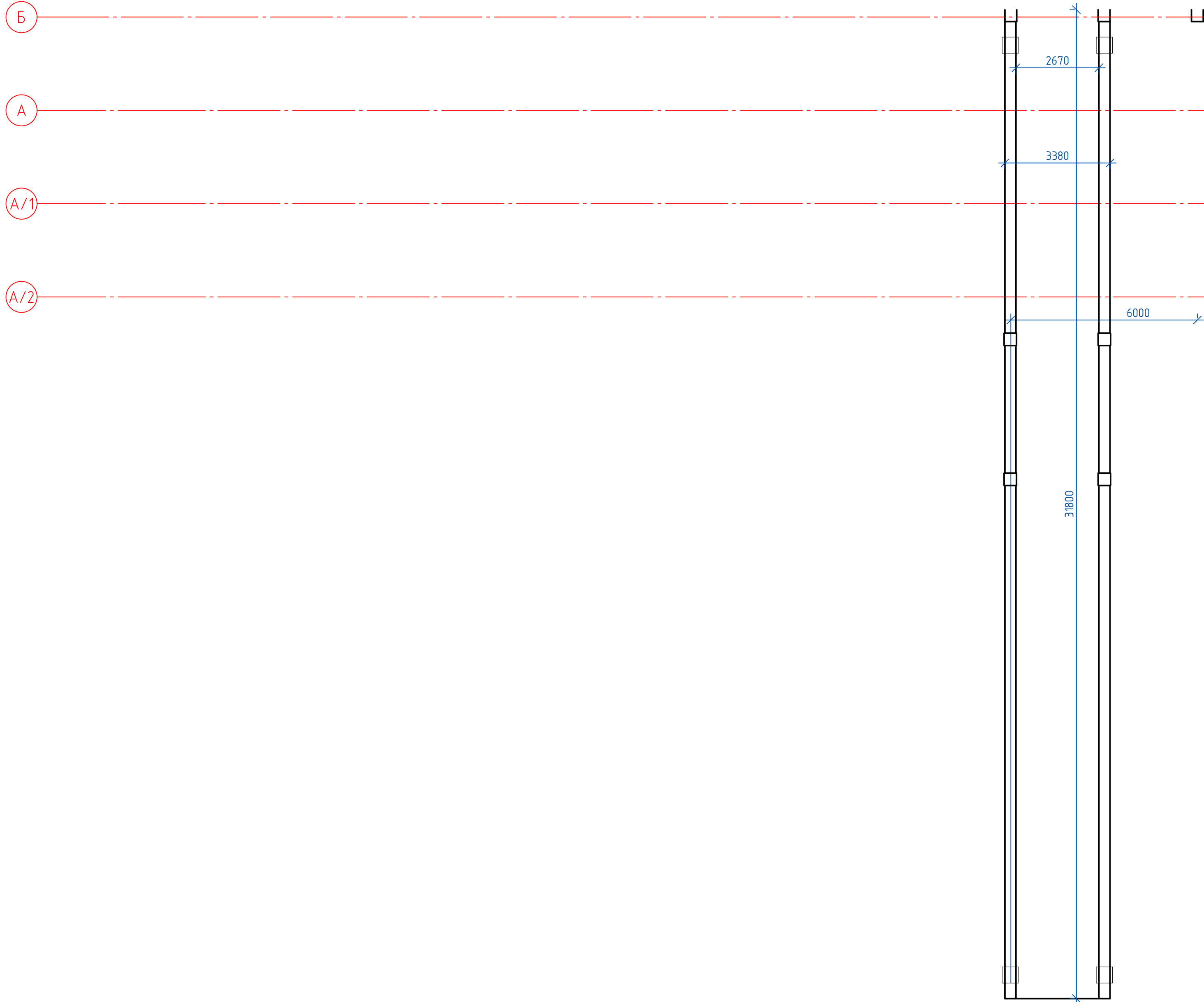
## Утепление фасадов

| Позиция | Наименование                          | Объем 1 м2 | Плотность, п/м3 | Количество | Общий объем, м3 | Общая масса, пз |
|---------|---------------------------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|-----------------|
| 1       | Стальные листы (толщина 1мм)          | 0,01       | 7,85            | 1466,64 м2 | 14,67           | 115,16          |
| 2       | Увеличение из минеральной ваты 100 мм | 0,1        | 0,045           | 1466,64 м2 | 146,7           | 6,6             |
|         | Итого                                 |            |                 |            | 161,37          | 121,76          |

Кровля (стропильная система) (1462 м2)

| Позиция | Наименование                            | Объем т/м2       | Плотность, м/м3 | Количество | Общий объем, м | Общая масса, т |
|---------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|------------|----------------|----------------|
| 1       | Ограждение кардоченное                  |                  | 7,85            | 124,3      | 0,08           | 0,62           |
| 2       | Профиль                                 | Масса 8,76 кг/м2 | 7,85            | 1462 м2    | 14,3           | 12,81          |
| 3       | Стяжка                                  |                  | 2,2             |            | 73,1           | 160,82         |
| 4       | Утеплитель                              |                  | 0,045           |            | 292,4          | 13,16          |
| 5       | Обшивка размером 40х60 см, шаг 40 см    |                  | 0,6             |            | 14,62          | 8,77           |
| 6       | Службовое окно                          | -                | -               | 1          | 2              | 70             |
| 7       | Мауэрлаты                               | -                | 0,6             | -          | 1,243          | 0,75           |
| 8       | Стропила, стойки, прогоны, фанга, лежни | -                | 0,6             | -          | 36,8           | 22,08          |
| 9       | Помещение обслуживания лубрикатов шпал  | -                | 1,8             | -          | 41,04          | 73,87          |
|         | Итого                                   |                  |                 |            | 462,913        | 362,88         |

Переход от стр20 до стр 82



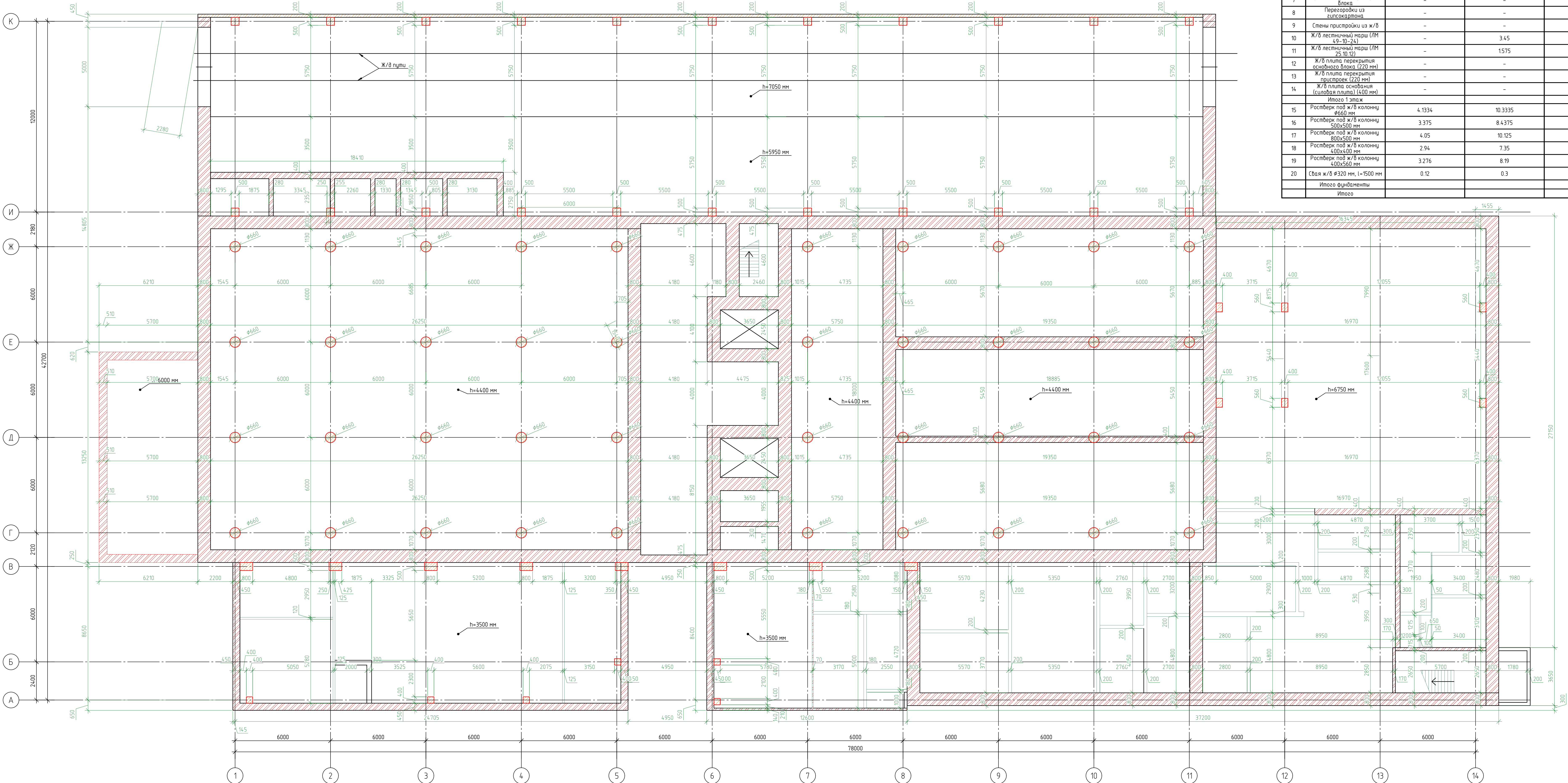
Сводная таблица массы мусора Строение 82 и Переход от стр. 20 до стр. 82

| Позиция | Наименование              | Масса, тонн |
|---------|---------------------------|-------------|
| 1       | Основной блок, 1 этаж     | 4436,25     |
| 2       | Пристроенный блок, 1 этаж | 1091,14     |
| 3       | Основной блок, 2 этаж     | 2112,26     |
| 4       | Пристроенный блок, 2 этаж | 715,6       |
| 5       | Основной блок, 3 этаж     | 1677,52     |
| 6       | Утепление фасадов         | 121,76      |
| 7       | Кровля основного блока    | 362,88      |
| 8       | Переход                   | 261,71      |
| 9       | Фундаменты                | 1318,33     |
| Итого   |                           | 12097,45    |

Переход от стр. 20 до стр. 82

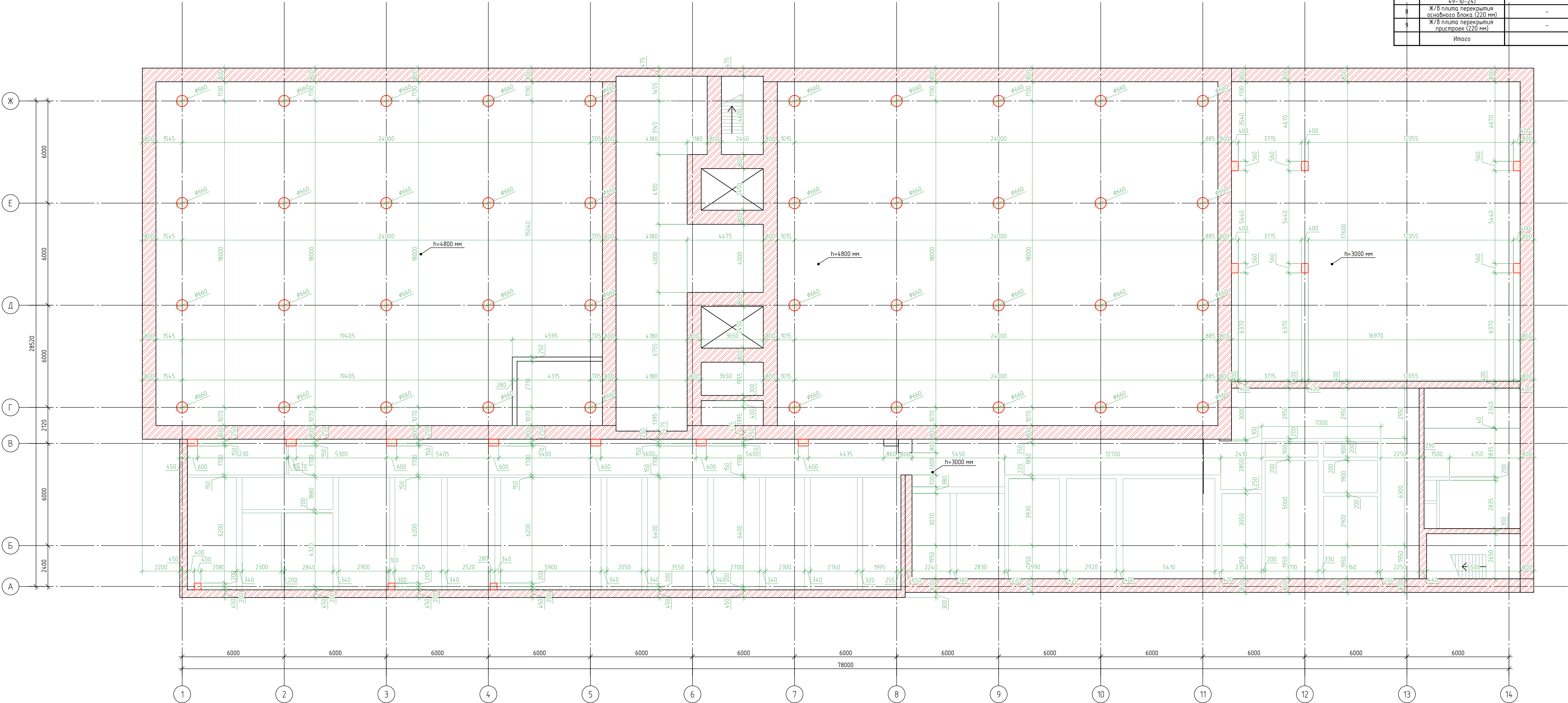
| Позиция | Наименование                 | Объем одного элемента, м3 | Плотность, т/м3 | Количество | Общий объем, м3 | Общая масса, т |
|---------|------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| 1       | Колонны кирпичные            | 2,7                       | 1,8             | 4          | 10,8            | 19,44          |
| 2       | Колонны железобетонные       | 1,6                       | 2,5             | 4          | 6,4             | 16             |
| 3       | Балка металлическая          | -                         | 7,85            | 2          | 0,04            | 0,29           |
| 4       | Ферма металлическая          | -                         | 7,85            | 4          | 0,2             | 1,6            |
| 5       | Стены кирпичные              | -                         | 1,8             | -          | 72,5            | 130,5          |
| 6       | Перекрытие (ребристые плиты) | -                         | 2,5             | 35         | 15,75           | 39,38          |
| 7       | Покрытие (ребристые плиты)   | -                         | 2,5             | 35         | 15,75           | 39,38          |
|         | Кровля                       |                           |                 |            |                 |                |
| 8       | Плиты настила, 15 кг/м2      |                           | 1,45            | 108 м2     | 1,12            | 1,62           |
| 9       | Стяжка                       | -                         | 2,5             | -          | 5,4             | 13,5           |
|         | Итого                        |                           |                 |            | 127,96          | 261,71         |

План первого этажа в осях 1-14, рядах А-К. Обмерный чертеж



| Спецификация материалов здания |                                               |                           |                          |                 |        |                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------|-----------------|
| Поз.                           | Наименование                                  | Объем одного элемента, м3 | Масса одного элемента, т | Плотность, т/м3 | Кол-во | Общий объем, м3 |
| 1 этаж                         |                                               |                           |                          |                 |        |                 |
| 1                              | Колонна ж/б Ø660 мм                           | 151                       | -                        | 2.5             | 40     | 60.4            |
| 2                              | Колонна ж/б 500х500 мм                        | 1625                      | -                        | 2.5             | 22     | 35.75           |
| 3                              | Колонна ж/б 800х500 мм                        | 14                        | -                        | 2.5             | 8      | 11.2            |
| 4                              | Колонна ж/б 400х400 мм                        | 0.56                      | -                        | 2.5             | 6      | 3.36            |
| 5                              | Колонна ж/б 400х560 мм                        | 1512                      | -                        | 2.5             | 6      | 9.072           |
| 6                              | Кирпичные стены основного блока               | -                         | -                        | 18              | -      | 974.072         |
| 7                              | Кирпичные стены пристроек блока               | -                         | -                        | 18              | -      | 601.06          |
| 8                              | Перегородки из гипсокартона                   | -                         | -                        | 0.9             | -      | 13.9            |
| 9                              | Стены пристройки из ж/б                       | -                         | -                        | 2.5             | -      | 65.6            |
| 10                             | Ж/б лестничный марш (ЛМ 49-10-24)             | -                         | 3.45                     | 2.5             | 2      | 2.76            |
| 11                             | Ж/б лестничный марш (ЛМ 25-10-12)             | -                         | 1575                     | 2.5             | 3      | 1.89            |
| 12                             | Ж/б плита перекрытия основного блока (220 мм) | -                         | -                        | 2.5             | -      | 278.3572        |
| 13                             | Ж/б плита перекрытия пристроек (220 мм)       | -                         | -                        | 2.5             | -      | 300.784         |
| 14                             | Ж/б плита основания (силовая плита) (400 мм)  | -                         | -                        | 2.5             | -      | 1179.44         |
| Итого 1 этаж                   |                                               |                           |                          |                 |        | 3 537.6452      |
| 15                             | Ростберк под ж/б колонну Ø660 мм              | 4.1334                    | 10.3335                  | 2.5             | 40     | 165.336         |
| 16                             | Ростберк под ж/б колонну 500х500 мм           | 3.375                     | 8.4375                   | 2.5             | 22     | 74.25           |
| 17                             | Ростберк под ж/б колонну 800х500 мм           | 4.05                      | 10.125                   | 2.5             | 8      | 32.4            |
| 18                             | Ростберк под ж/б колонну 400х400 мм           | 2.94                      | 7.35                     | 2.5             | 6      | 17.64           |
| 19                             | Ростберк под ж/б колонну 400х560 мм           | 3.276                     | 8.19                     | 2.5             | 6      | 19.656          |
| 20                             | Свая ж/б Ø320 мм, l=1500 мм                   | 0.12                      | 0.3                      | 2.5             | 328    | 39.36           |
| Итого фундаменты               |                                               |                           |                          |                 |        | 348.642         |
|                                |                                               |                           |                          |                 |        | 3886.2872       |
|                                |                                               |                           |                          |                 |        | 8590.8856       |

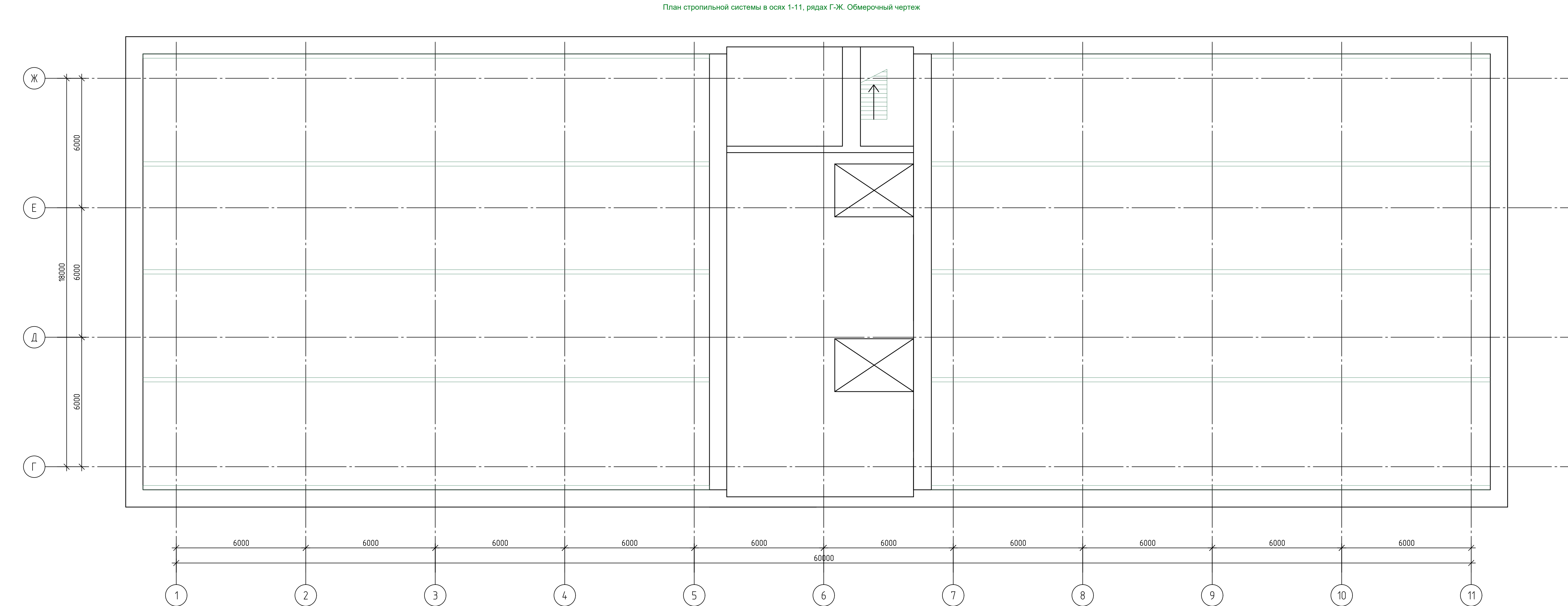
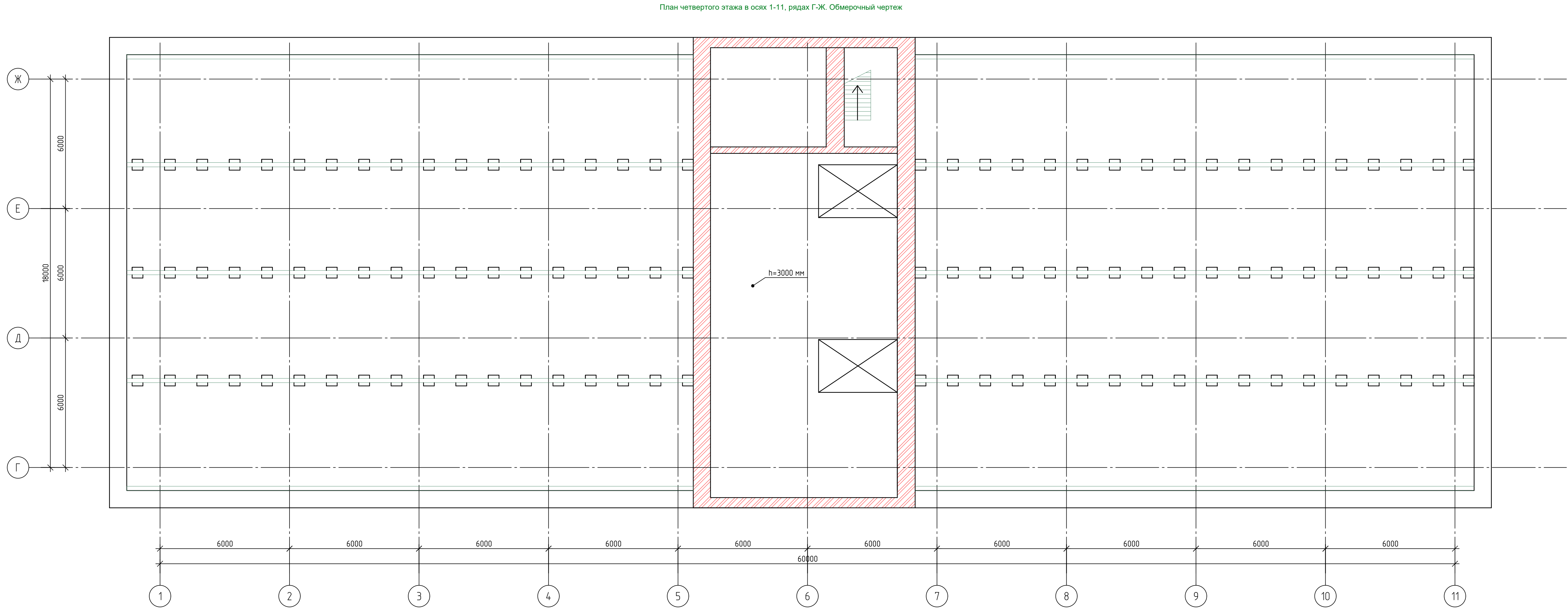
План второго этажа в осях 1-14, рядах А-Ж.  
Обмерный чертеж



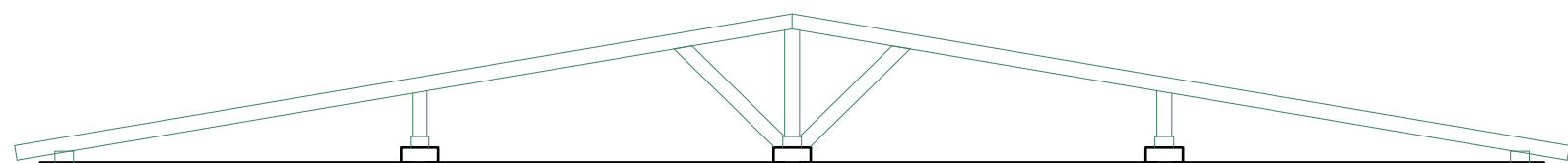
| Спецификация материалов здания |                                               |                           |                          |                 |        |                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------|-----------------|
| Поз.                           | Наименование                                  | Объем одного элемента, м3 | Масса одного элемента, т | Плотность, т/м3 | Кол-во | Общий объем, м3 |
| 2 этаж                         |                                               |                           |                          |                 |        |                 |
| 1                              | Колонна ж/б Ø660 мм                           | 164                       | -                        | 2.5             | 40     | 65.6            |
| 2                              | Колонна ж/б 600x400 мм                        | 0.72                      | -                        | 2.5             | 7      | 5.04            |
| 3                              | Колонна ж/б 400x400 мм                        | 0.48                      | -                        | 2.5             | 3      | 1.44            |
| 4                              | Кирпичные стены основного блока               | -                         | -                        | 1.8             | -      | 1062.624        |
| 5                              | Кирпичные стены пристроек блока               | -                         | -                        | 1.8             | -      | 319.71          |
| 6                              | Перегородки из гипсокартона                   | -                         | -                        | 0.9             | -      | 13.33           |
| 7                              | Ж/б лестничные марши (ЛМ 9-10-24)             | -                         | 3.45                     | 2.5             | 2      | 2.76            |
| 8                              | Ж/б плита перекрытия основного блока (220 мм) | -                         | -                        | 2.5             | -      | 278.3572        |
| 9                              | Ж/б плита перекрытия пристроек (220 мм)       | -                         | -                        | 2.5             | -      | 225.7442        |
| Итого                          |                                               |                           |                          |                 |        | 1974.6054       |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
| Общая масса, т |  | 3947.5517 |
|----------------|--|-----------|





| Спецификация материалов здания |                                                    |                           |                          |                 |        |                 |                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------|-----------------|----------------|
| Поз.                           | Наименование                                       | Объем одного элемента, м3 | Масса одного элемента, т | Плотность, т/м3 | Кол-во | Общий объем, м3 | Общая масса, т |
| Крыша                          |                                                    |                           |                          |                 |        |                 |                |
| 1                              | Кирпичные стены основного блока                    | -                         | -                        | 1.8             | -      | 111.63          | 200.934        |
| 2                              | Кирпичные столбики                                 | 0.05                      | -                        | 1.8             | 108    | 5.4             | 9.72           |
| 3                              | Лежни/мауэрлаты (брус 150х250 мм)                  | -                         | -                        | 0.6             | -      | 9.77812         | 5.86687        |
| 4                              | Стойки центральные (доска 50х200 мм)               | 0.0145                    | -                        | 0.6             | 36     | 0.522           | 0.3132         |
| 5                              | Стропильные ноги (доска 50х200 мм)                 | 0.106                     | -                        | 0.6             | 108    | 11.448          | 6.8688         |
| 6                              | Стойки боковые (доска 50х200 мм)                   | 0.0061                    | -                        | 0.6             | 72     | 0.4392          | 0.26352        |
| 7                              | Подкосы (доска 50х200 мм)                          | 0.0189                    | -                        | 0.6             | 108    | 2.0412          | 1.22472        |
| 8                              | Разрезанная обрешетка (доска 20х100 мм)            | 0.05215                   | -                        | 0.6             | 72     | 3.7548          | 2.25288        |
| 9                              | Асбестоцементный лист, 0.0145 (т/м2), S=1138.44 м2 | -                         | -                        | 1.8             | -      | 9.17            | 16.50738       |
| 10                             | Ж/Б плита перекрытия основного блока (220 мм)      | -                         | -                        | 2.5             | -      | 278.3572        | 695.893        |
| 11                             | Ж/Б плита покрытия основного блока (220 мм)        | -                         | -                        | 2.5             | -      | 39.699          | 99.2475        |
| 12                             | Наплавляемый рулонный материал, S=224.1 м2         | -                         | -                        | 1.45            | -      | 1.21            | 1.74798        |
| Итого                          |                                                    |                           |                          |                 |        | 473.44952       | 1040.83985     |



Согласовано

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инд. №

| Спецификация материалов здания |                                                    |                           |                          |                 |        |                 |                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------|-----------------|----------------|
| Поз.                           | Наименование                                       | Объем одного элемента, м3 | Масса одного элемента, т | Плотность, т/м3 | Кол-во | Общий объем, м3 | Общая масса, т |
| 1 этаж                         |                                                    |                           |                          |                 |        |                 |                |
| 1                              | Колонна ж/б Ø660 мм                                | 1.51                      | -                        | 2.5             | 40     | 60.4            | 151            |
| 2                              | Колонна ж/б 500х500 мм                             | 1.625                     | -                        | 2.5             | 22     | 35.75           | 89.375         |
| 3                              | Колонна ж/б 800х500 мм                             | 1.4                       | -                        | 2.5             | 8      | 11.2            | 28             |
| 4                              | Колонна ж/б 400х400 мм                             | 0.56                      | -                        | 2.5             | 6      | 3.36            | 8.4            |
| 5                              | Колонна ж/б 400х560 мм                             | 1.512                     | -                        | 2.5             | 6      | 9.072           | 22.68          |
| 6                              | Кирпичные стены основного блока                    | -                         | -                        | 1.8             | -      | 974.072         | 1753.3296      |
| 7                              | Кирпичные стены пристроек блока                    | -                         | -                        | 1.8             | -      | 601.06          | 1081.908       |
| 8                              | Перегородки из гипсокартона                        | -                         | -                        | 0.9             | -      | 13.9            | 12.51          |
| 9                              | Стены пристройки из ж/б                            | -                         | -                        | 2.5             | -      | 65.6            | 164            |
| 10                             | Ж/б лестничный марш (ЛМ 4.9-10-24)                 | -                         | 3.45                     | 2.5             | 2      | 2.76            | 6.9            |
| 11                             | Ж/б лестничный марш (ЛМ 2.5.10.12)                 | -                         | 1.575                    | 2.5             | 3      | 1.89            | 4.725          |
| 12                             | Ж/б плита перекрытия основного блока (220 мм)      | -                         | -                        | 2.5             |        | 278.3572        | 695.893        |
| 13                             | Ж/б плита перекрытия пристроек (220 мм)            | -                         | -                        | 2.5             |        | 300.784         | 751.96         |
| 14                             | Ж/б плита основания (силовая плита) (400 мм)       | -                         | -                        | 2.5             | -      | 1179.44         | 2948.6         |
|                                | Итого 1 этаж                                       |                           |                          |                 |        | 3 537,6452      | 7719.2806      |
| 15                             | Ростберж под ж/б колонну Ø660 мм                   | 4.1334                    | 10.3335                  | 2.5             | 40     | 165.336         | 413.34         |
| 16                             | Ростберж под ж/б колонну 500х500 мм                | 3.375                     | 8.4375                   | 2.5             | 22     | 74.25           | 185.625        |
| 17                             | Ростберж под ж/б колонну 800х500 мм                | 4.05                      | 10.125                   | 2.5             | 8      | 32.4            | 81             |
| 18                             | Ростберж под ж/б колонну 400х400 мм                | 2.94                      | 7.35                     | 2.5             | 6      | 17.64           | 44.1           |
| 19                             | Ростберж под ж/б колонну 400х560 мм                | 3.276                     | 8.19                     | 2.5             | 6      | 19.656          | 49.14          |
| 20                             | Свая ж/б Ø320 мм, l=1500 мм                        | 0.12                      | 0.3                      | 2.5             | 328    | 39.36           | 98.4           |
|                                | Итого фундаменты                                   |                           |                          |                 |        | 348.642         | 871.605        |
|                                | Итого фундаменты и 1 этаж                          |                           |                          |                 |        | 3886.2872       | 8590.8856      |
| 2 этаж                         |                                                    |                           |                          |                 |        |                 |                |
| 21                             | Колонна ж/б Ø660 мм                                | 1.64                      | -                        | 2.5             | 40     | 65.6            | 164            |
| 22                             | Колонна ж/б 600х400 мм                             | 0.72                      | -                        | 2.5             | 7      | 5.04            | 12.6           |
| 23                             | Колонна ж/б 400х400 мм                             | 0.48                      | -                        | 2.5             | 3      | 1.44            | 3.6            |
| 24                             | Кирпичные стены основного блока                    | -                         | -                        | 1.8             | -      | 1062.624        | 1912.7232      |
| 25                             | Кирпичные стены пристроек блока                    | -                         | -                        | 1.8             | -      | 319.71          | 575.478        |
| 26                             | Перегородки из гипсокартона                        | -                         | -                        | 0.9             | -      | 13.33           | 11.997         |
| 27                             | Ж/б лестничный марш (ЛМ 4.9-10-24)                 | -                         | 3.45                     | 2.5             | 2      | 2.76            | 6.9            |
| 28                             | Ж/б плита перекрытия основного блока (220 мм)      | -                         | -                        | 2.5             |        | 278.3572        | 695.893        |
| 29                             | Ж/б плита перекрытия пристроек (220 мм)            | -                         | -                        | 2.5             |        | 225.7442        | 564.3605       |
|                                | Итого 2 этаж                                       |                           |                          |                 |        | 1974.6054       | 3947.5517      |
| 3 этаж                         |                                                    |                           |                          |                 |        |                 |                |
| 30                             | Колонна ж/б Ø660 мм                                | 1.64                      | -                        | 2.5             | 40     | 65.6            | 164            |
| 31                             | Кирпичные стены основного блока                    | -                         | -                        | 1.8             | -      | 1062.624        | 1912.7232      |
| 32                             | Ж/б лестничный марш (ЛМ 4.9-10-24)                 | -                         | 3.45                     | 2.5             | 2      | 2.76            | 6.9            |
| 33                             | Ж/б плита перекрытия основного блока (220 мм)      | -                         | -                        | 2.5             |        | 278.3572        | 695.893        |
|                                | Итого 3 этаж                                       |                           |                          |                 |        | 1409.3412       | 2779.5162      |
| Крыша                          |                                                    |                           |                          |                 |        |                 |                |
| 34                             | Кирпичные стены основного блока                    | -                         | -                        | 1.8             | -      | 111.63          | 200.934        |
| 35                             | Кирпичные столбики                                 | 0.05                      | -                        | 1.8             | 108    | 5.4             | 9.72           |
| 36                             | Лежни/мауэрлаты (брус 150х250 мм)                  | -                         | -                        | 0.6             | -      | 9.77812         | 5.86687        |
| 37                             | Стойки центральные (доска 50х200 мм)               | 0.0145                    | -                        | 0.6             | 36     | 0.522           | 0.3132         |
| 38                             | Стропильные ноги (доска 50х200 мм)                 | 0.106                     | -                        | 0.6             | 108    | 11.448          | 6.8688         |
| 39                             | Стойки боковые (доска 50х200 мм)                   | 0.0061                    | -                        | 0.6             | 72     | 0.4392          | 0.26352        |
| 40                             | Подкосы (доска 50х200 мм)                          | 0.0189                    | -                        | 0.6             | 108    | 2.0412          | 1.22472        |
| 41                             | Разряженная обрешетка (доска 20х100 мм)            | 0.05215                   | -                        | 0.6             | 72     | 3.7548          | 2.25288        |
| 42                             | Асбестоцементный лист, 0.0145 (м/м2), S=1138.44 м2 | -                         | -                        | 1.8             | -      | 9.17            | 16.50738       |
| 43                             | Ж/б плита перекрытия основного блока (220 мм)      | -                         | -                        | 2.5             |        | 278.3572        | 695.893        |
| 44                             | Ж/б плита покрытия основного блока (220 мм)        | -                         | -                        | 2.5             |        | 39.699          | 99.2475        |
| 45                             | Наплавляемый рулонный материал, S=224.1 м2         | -                         | -                        | 1.45            |        | 1.21            | 1.74798        |
|                                | Итого кровля                                       |                           |                          |                 |        | 473.44952       | 1040.83985     |
|                                | Итого                                              |                           |                          |                 |        | 7743.68         | 16358.79       |

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Мельникоф

11.25

Проверил

Ладыгина

11.25

ГИП

Ладыгина

11.25

И.Контроль

Ладыгина

11.25

КРП-10-2025-ПОС

“Строительство складских сооружений для хранения грузов и материалов”

Складские сооружения

Стадия

Лист

Листов

Р

37

Спецификация материалов здания

ООО “Компания ТВА”

Формат

A2